

# Pôle Médical et Paramédical

Annœullin

Centre pluridisciplinaire périnatalité et petite enfance

Professionnels  
de santé,  
exercez en  
toute sérénité

Ouverture  
2021

Contacts:

Tél.: 06.79.15.25.09

Mail.: [sf.dufour@yahoo.fr](mailto:sf.dufour@yahoo.fr)

Un  
équipement  
neuf pensé  
pour vous

- Afin de faciliter l'installation des professionnels de santé, le Pôle médical et paramédical est situé dans une zone au cœur de la ville à proximité des transports en commun, des commerces....
- Flambant neuf, l'espace destiné aux professionnels de santé et aux patients s'étend sur plus de 250 m<sup>2</sup> de cabinets médicaux et paramédicaux et d'espaces communs.

Gagnez en  
souplesse et en  
confort de  
travail

## Travailler en équipe

Conçu pour différents professionnels (pédiatre, gynécologue, sage-femme, kinésithérapeute, ostéopathe, orthophoniste, psychologue, infirmier...), le Pôle médical et paramédical permettra de mutualiser les compétences pour permettre une prise en charge coordonnée des patients.

## Mutualiser les coûts

L'exercice regroupé permet de limiter l'investissement de départ propre à chaque praticien au simple matériel nécessaire à son activité, de réduire les coûts de gestion (déchets, énergie....) et d'économiser sur les frais d'entretien, de sécurité...

# Profitez d'un équipement moderne et fonctionnel

## Des espaces modernes et conviviaux

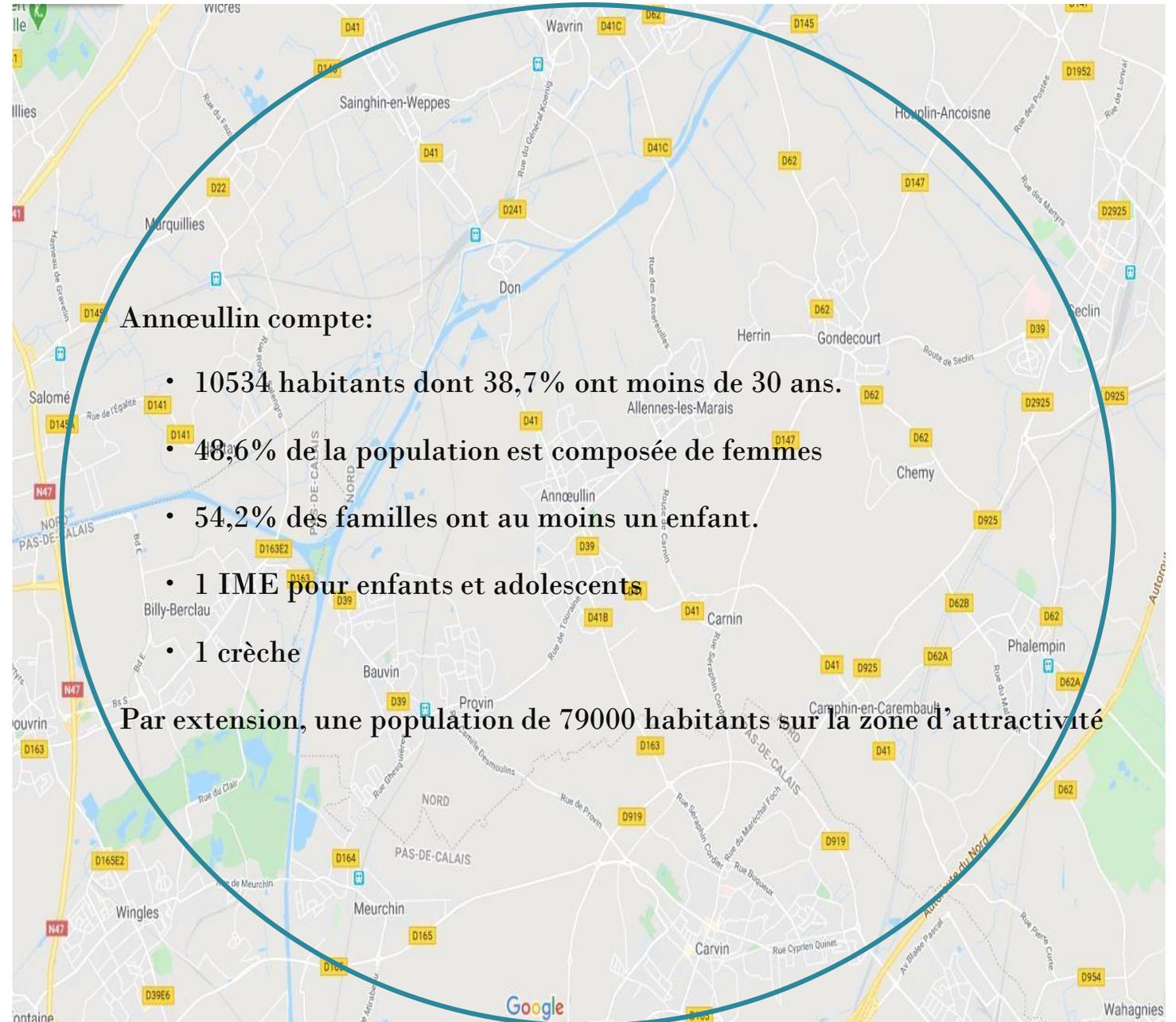
- 8 cabinets de consultations sur 2 niveaux.
- Une salle d'attente sur chaque niveau.
- Un espace polyvalent avec kitchenette.
- Des sanitaires sur chaque étage.
- Accessibilité de l'ensemble des espaces aux personnes à mobilité réduite.
- Equipement d'un système d'alarme anti-intrusion au sein du bâtiment.
- Des places de stationnement privatives.
- Un espace technique réservé aux déchets médicaux.

## Un équipement clés en main

- L'espace santé sera relié à la fibre. Chaque cabinet disposera d'un point d'eau, de la climatisation avec gestion individuelle de la température, d'un système de variation de la lumière.
- Un loyer toutes charges comprises comprenant les consommations d'eau, d'électricité, l'abonnements internet, l'entretien des espaces communs, la gestion du système d'alarme, l'entretien du système de climatisation et des volets roulants.

# Démographie et environnement

## Zone d'attractivité de la patientèle



# Le bâtiment, vues et perspectives

