

Annonce Location

## LOUE LOCAL PROFESSIONNEL POUR PSYCHOMOTRICIENNE

A louer LOCAL PROFESSIONNEL sur Valenciennes au 7 Avenue de St AMAND devant l'arrêt de tram du Pont JACOB permettant l'accès direct aux lignes T1 et T2.

Stationnement facile et gratuit, dans les rues adjacentes : rue Emmanuel REY, rue du Chauffour, du quai des Mines, le long de l'ESCAUT

Situé dans un bâtiment entièrement rénové en 2016, à l'arrière du local des Chauffeurs de Transvilles. Le cabinet est en accès direct par l'entrée et le couloir PMR se situant en façade à du bâtiment.

Les locaux proposés se composent, de deux pièces contiguës, (séparées par une double porte), ayant chacune un accès indépendant à la salle d'attente comprenant un WC PMR.

Le loyer de l'ensemble est de 495.00 € par mois

Une provision de charges de 90.00 pour l'eau et l'électricité est demandée. Cette provision est régulée en fonction des consommations réelles.

Voici un lien vous permettant une visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=dG54Cd8SYRZ>

Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez me contacter :

Valérie TOMSON

06.60.39.72.96

par mail à [filsdetom@free.fr](mailto:filsdetom@free.fr)