

Bonjour,

Nous sommes en recherche de Professionnel(le) de santé pour constituer une équipe de choc pour notre centre pluridisciplinaire au 12 Rue de Cannes à Lille.



les professionnels déjà installés sont:

- Trois psychologues cliniciennes
- Deux orthophonistes dont une qui pratique l'hypnothérapie.
- Un kinésithérapeute qui pratique entre autres la thérapie manuelle.

👍 L'EMPLACEMENT/ LE QUARTIER

- métro à 6 minutes à pied.
- forte demande en soin avec la proximité du CHR.
- zone franche urbaine. (Vous bénéficiez d'avantages fiscaux exceptionnels détails à la fin de l'annonce)

👍 L'IMMEUBLE

- cabinet de 4 Médecins Généralistes à l'étage du dessous prêts à collaborer avec vous et éventuellement former une Maison de Santé Pluridisciplinaire dans les années à venir.
- accès sécurisé et parkings disponibles pour les professionnels

😊 votre CABINET 😊

- vos locaux seront tous neufs
- équipés d'un lave main
- une grande fenêtre (peut-être même deux) vue sur les arbres équipe votre cabinet. Vous pourrez même l'ouvrir pour aérer.
- une clim réversible vous offrira confort été/hiver pour maîtriser la température comme vous le souhaitez.
- une lumière à intensité variable en fonction de votre humeur et de votre activité.
- une isolation phonique maximum cloisons et portes.
- les cabinets ont une surface de 22m² à 17m² environ.
- leur loyer hors charges est à partir de 550€.



☀️ LES ESPACES COMMUNS ☀️

- une cuisine avec frigo/machine à café/ plaques de cuisson deux feux/ micro-ondes et grande table pour partager vos pauses.
- une belle terrasse, des petites plantes et de quoi déjeuner dehors si le coeur vous en dit! en plus elle est au sud! le grand luxe.
- la salle d'attente sera équipée de plusieurs petits coins d'attente pour que vos patients s'y sentent bien.



La zone franche vous permet de bénéficier d'une exonération totale d'imposition sur le bénéfice pendant 5 ans. A titre indicatif pour un bénéfice/salaire cible de:

- 1800 euros mensuel votre économie fiscale sera de 252 euros/mois.
- 2700 euros: économie de 449 Euros
- 3200 euros: économie de 599 euros VIVE LA ZONE FRANCHE !



Si ce projet vous plaît ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à me contacter. Au plaisir de discuter de votre future installation et de vous faire visiter ce bel espace prochainement...☀️

Vincent GUILLET

0664325888

guillet.vincent@outlook.com