

COYE LA FORÊT CENTRE D'AFFAIRES

GRUPE
A2C
AMÉNAGEMENT
CONCEPTION
ET CONSTRUCTION


**RESTE
QUELQUES
BUREAUX
À VENDRE !**

BUREAUX NEUFS À VENDRE

- ✓ Bureaux neufs R+1
- ✓ Places de stationnement privées
- ✓ Espaces verts aménagés
- ✓ Environnement professionnel qualitatif



**FRAIS DE NOTAIRE
RÉDUITS**

**BONNE RENTABILITÉ
POUR LES INVESTISSEURS**

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



PROCHE GARE

Accès facile
en transports



**PROCHE
CENTRE-VILLE**
et de toutes
commodités



VILLE DYNAMIQUE
Plus de 4 000 habitants
avec commerces
de proximité



RECHERCHE DE MÉDECIN GÉNÉRALISTE

Nous recherchons un médecin
généraliste pour ce centre d'affaires.

AIDE À L'INSTALLATION DU DÉPARTEMENT ET DE LA COMMUNE

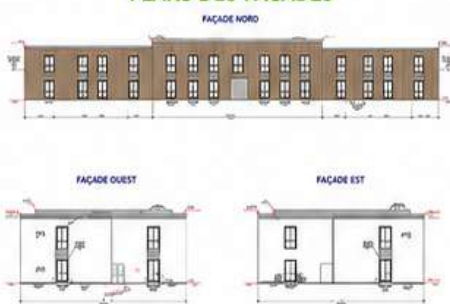
- ✓ Accompagnement personnalisé
- ✓ Aides financières et logistiques
- ✓ Dispositif facilitant votre installation



PLAN DE MASSE



PLANS DES FACADES



PLAN D'ÉTAGE



POURQUOI INVESTIR ?

- ✓ Bonne rentabilité locative
- ✓ Actif immobilier sécurisé
- ✓ Valorisation de votre patrimoine
- ✓ Fiscalité avantageuse

UN CADRE DE TRAVAIL IDÉAL

Centre d'affaires avec espaces verts
pour le bien-être de vos équipes
et l'image de votre entreprise.



LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

2^{ème} TRIMESTRE 2027

PROMOTEUR
SCI DU CLOS FLEURI

 1400 Rue de la Chaussée
60270 GOUVIEUX

 03.44.67.46.56
 a2c-vauthier@a2cpromotion.fr